



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-04 13:28:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/848956**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2007-10-19**Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Mokomasis korpusasUnikalus daikto numeris: **3398-4000-5023**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **3C3p**Statybos pabaigos metai: **1984**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **4668.38 kv. m**Pagrindinis plotas: **3484.51 kv. m**Tūris: **20168 kub. m**Užstatytas plotas: **2393.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1787363 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**Atkuriamoji vertė: **1519259 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **455778 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skaiciuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **213.45 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Praktinių užsiėmimų pastatasUnikalus daikto numeris: **3398-4000-5034**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **4C1p**Statybos pabaigos metai: **1984**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytų mūras**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **2745.07 kv. m**Pagrindinis plotas: **2437.55 kv. m**Tūris: **13838 kub. m**Užstatytas plotas: **2968.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1226375 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**Atkuriamoji vertė: **1042419 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **312726 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skaiciuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **424.64 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - GaražasAdresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10E**Unikalus daikto numeris: **3398-4000-5067**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **5G1ž**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Šiferis**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1070.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1070.35 kv. m**
Tūris: **6074 kub. m**
Užstatytas plotas: **1091.00 kv. m**
Koordinatė X: **6027306.03**
Koordinatė Y: **477699.6**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123141 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **80041 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16008 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

2.4. **Pastatas - Garažas**
Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10C**
Unikalus daikto numeris: **3398-4000-5056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **6G1p**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1069.98 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1066.63 kv. m**
Tūris: **5836 kub. m**
Užstatytas plotas: **1144.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **270436 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **227166 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **45433 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

2.5. **Pastatas - Plovykla**
Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10C**
Unikalus daikto numeris: **3398-4000-5078**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **7H1p**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **8.78 kv. m**
Pagrindinis plotas: **8.78 kv. m**
Tūris: **31 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1526 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **1267 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **317 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**
Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10D**
Unikalus daikto numeris: **3398-4000-5089**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **8F1p**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **70.02 kv. m** ✓
Pagrindinis plotas: **64.63 kv. m**
Tūris: **392 kub. m**
Užstatytas plotas: **83.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19187 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **15925 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3981 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

2.7.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10C**
Unikalus daikto numeris: **3398-4000-5096**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **9F1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **73.23 kv. m**
Pagrindinis plotas: **73.23 kv. m**
Tūris: **230 kub. m**
Užstatytas plotas: **88.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11258 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **6755 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1688 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936**
Daiktas: **pastatas Nr. 3398-4000-5067, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 22**
2012-02-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. V3-82
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-01**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 3398-4000-5023, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 3398-4000-5034, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3398-4000-5056, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3398-4000-5078, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 3398-4000-5089, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 3398-4000-5096, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 3398-4000-5089, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas**
Nr. 163
2016-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-22/Nr.433020
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-22**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Simno žemės ūkio mokykla, a.k. 190961163**

Daiktas: **pastatas Nr. 3398-4000-5023, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 3398-4000-5034, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3398-4000-5056, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3398-4000-5078, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 3398-4000-5096, aprašytas p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-21**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 3398-4000-5034, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0189-0076/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2014-03-19 iki 2024-03-19**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 3398-4000-5023, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0189-0075/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2014-03-19 iki 2024-03-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-04 13:28:47

Dokumentą atspausdino Registratore

DAIVA ČEPONIENĖ

